

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии N _____

г. Волгоград

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградская государственная академия физической культуры», в лице ректора Якимовича Виктора Степановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодателем с одной стороны, и гражданин(ка) _____, (фамилия, имя, отчество)

Именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает за плату во временное пользование жилое помещение в студенческом общежитии, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, состоящее из комнат (койко-место) общей площадью _____ м², расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Чуйкова, д. 71 секция _____, блок _____, комната(ы) № _____ для временного проживания в нем, а также членов семьи Нанимателя:

2. Жилое помещение предоставляется _____.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в акте передачи жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВГАФК»;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается. В случае проведения таких работ без разрешения заведующего общежитием, Наниматель возмещает ущерб, причиненный его действиями и подлежит выселению.

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительные услуги;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

12) Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более 2 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов, проживающих;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения;
- 4) с окончанием срока настоящего договора;
- 5) прекращения трудовой деятельности;
- 6) с нарушением Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВГАФК»;
- 7) в иных случаях, предусмотренные действующим законодательством.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. За указанное в пункте 1.1. настоящего Договора жилое помещение (койка-место), Наниматель выплачивает Наймодателю плату за пользование жилым помещением (койка-место) в размере _____ рублей.

15. Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до 10-ого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

16. Расходы по оплате дополнительных услуг, в том числе пользования электроэнергией, не связанных с образовательным процессом возмещается Нанимателем на основании расчета стоимости потребляемой электроэнергии.

17. Лица, имеющие задолженность по оплате за жилое помещение, обязаны уплатить Наймодателю пеню в размере 1% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактического погашения задолженности.

18. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники наличным и безналичным способом.

19. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

20. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

<p>Наймодатель ФГБОУ ВО «ВГАФК» 400005, г. Волгоград, Пр. Ленина, 78 ИНН 3444048176 КПП 344401001 УФК по Волгоградской области (ФГБОУ ВО «ВГАФК» л/с 20296Х61210) в Отделении г. Волгоград казн/счет 03214643000000012900 кор/счет 40102810445370000021 БИК 011806101 КБК 00000000000000000130 00000000000000000120</p>	<p>Наниматель: Ф. _____ И. _____ О. _____ Дата рождения: _____ Адрес регистрации: _____ _____ Паспортные данные: _____ _____ Телефон: _____</p>
--	---

Ректор _____ В.С. Якимович
М.П.

Наниматель _____
(ф.и.о., подпись)

С Уставом, Положением о студенческом общежитии, лицензией и свидетельством о государственной аккредитации при подписании настоящего договора Наниматель **ознакомлен** _____.
Я даю **согласие на обработку персональных данных** в ФГБОУ ВО «ВГАФК» _____.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий ЖБК

Махонина Н.И.

Ст.юрисконсульт

Бутко В.И.